

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 4/2026 dne 09.09.2026**

V Kostomlatech n. Labem dne 03.09.2026

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	 Milena Tryznová, referentka OÚ

Bod č. 9: Majetkoprávní vypořádání pozemků v Požární ulici

Zastupitelstvu obce jsou předkládány ke schválení Kupní smlouvy na prodeje pozemků p. č. 646/15 o výměře 4 m², p. č. 646/16 o výměře 11 m², p. č. 646/17 o výměře 34 m², 647/28 o výměře 12 m², p. č. 647/30 o výměře 1 m², 646/18 o výměře 39 m², p. č. 647/25 o výměře 12 m² a p. č. 647/24 o výměře 100 m² - všechny pozemky v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které vznikly dělením pozemků p. č. 646/1 a 647/4 - oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem a ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem, dle vypracovaného geometrického plánu č. 965-210/2025. Předmětem smluv je zároveň i odkup pozemků p. č. 647/26 o výměře 1 m², p. č. 647/29 o výměře 1 m² a p. č. 647/27 o výměře 5 m² - všechny pozemky v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které vznikly dělením pozemků p. č. 647/8, p. č. 647/10 a p. č. 647/9 - všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem dle vypracovaného geometrického plánu č. 965-210/2025. Rozdělení a majetkoprávní vypořádání pozemků je v souladu se skutečným stavem – oplocení patřící k nemovitostem nejsou umístěna na hranicích pozemků jednotlivých nemovitostí.

Záměry na prodeje pozemků byly zveřejněny na úřední desce obce a schváleny usnesením Rady obce č. 132/2026, č. 143/2026, č. 144/2026, č. 145/2026, č. 146/2026 a č. 147/2026. Minimální prodejní cena byla stanovena ve výši 500,- Kč/m² a uhrazení nákladů spojených s uzavřením Kupní smlouvy (vypracování geometrického plánu, správní poplatky za vklad smlouvy do Katastru nemovitostí a souhlas s dělením pozemků).

Zároveň Rada obce doporučila svým usnesením č. 123/2026 Zastupitelstvu obce schválit koupi pozemků p. č. 647/26, p. č. 647/29 a p. č. 647/27, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem za cenu ve výši 500 Kč/m².

VZTAH K ROZPOČTU:

Finanční prostředky získané prodejem pozemků budou příjmem rozpočtu obce 2026. Náklady spojené s nákupem pozemku budou hrazeny z rozpočtu obce z paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 6130 Pozemky

NÁVRHY USNESENÍ:

- 1) Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 646/15 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou prodávající a XXX jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 2.418,- Kč, na prodej pozemku parc. č. 646/16 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou prodávající a XXX jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 6.650,- Kč, na prodej pozemků parc. č. 646/18, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou prodávající a XXX jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 23.577,- Kč a na koupi pozemku parc. č. 647/27 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou kupující a XXX jako stranou prodávající za kupní cenu ve výši 3.023,- Kč, na prodej pozemku parc. č. 647/24 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou prodávající a XXX jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 60.455,- Kč.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

- 2) Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 646/17, parc. č. 647/28 a parc. č. 647/30, všechny v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou prodávající a XXX jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 28.461,- Kč a na koupi pozemku parc. č. 647/29 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou kupující a XXX jako stranou prodávající za kupní cenu ve výši 604,- Kč a na prodej pozemku parc. č. 647/25 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou prodávající a XXX jako stranou kupující za kupní cenu 7.255,- Kč a na koupi pozemku parc. č. 647/26 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako stranou kupující a XXX jako stranou prodávající za kupní cenu ve výši 604,- Kč,

PŘÍLOHY:

1x geometrický plán
2x návrh kupní smlouvy